



DEHEDIN IMMOBILIER

2, allée des Vosges
67150 MATZENHEIM
0663335695
contact@dehedin.immo

BARÈME HONORAIRES DE VENTE & LOCATION

TRANSACTIONS IMMOBILIERES

Honoraires à charge acquéreur TTC en % du prix de vente

Le taux de commission s'entend TVA incluse au taux en vigueur de 20%,

Les honoraires représentent les pourcentages maximaux applicables à nos prestations.

1. Immeubles d'Habitation

Jusqu'à 62.500€

Forfait 5.000€ TTC

De 62.501€ à 100.000€

8% TTC

De 100.001€ à 150.000€

7% TTC

De 150.001€ à 250.000€

6% TTC

De 250.000€ à 400.000€

5% TTC

Au-delà de 400.000€

4% TTC

2. Terrain

10% TTC

3. Locaux commerciaux et professionnels

10% TTC

4. Estimation maison ou appartement

**Forfait 150€ TTC
(sans mandat de vente)**

5. Estimation locaux commerciaux/professionnels

**Forfait 300€ TTC
(sans mandat de vente)**

HONORAIRES DE LOCATIONS

10€/m² pour la visite, constitution du dossier et signature du bail en zone tendue et 8m² en zone non-tendue et 3€/m² pour l'état des lieux comme prévu par la loi, dans la limite du montant d'un mois de loyer hors charges

Les honoraires d'entremise et négociation sont facturés au bailleur et correspondent à 1% du loyer annuel hors charges.

Honoraire d'état des lieux (avec un minimum de 250€ TTC)

3 €/m²

Honoraires rédaction bail

200€ TTC

Honoraires rédaction avenant

150€ TTC

(à la charge de la partie à l'origine de la demande)

Sàrl au capital de 3.000€ - RCS Strasbourg Siren n°808 366 538 - code APE 6831Z Agences Immobilières Carte professionnelle délivrée par la chambre de commerce et d'industrie CCI de Alsace Eurométropole n° CPI 6701 2018 000 030 966 « transactions sur immeubles et fonds de commerce »

– Garant : Caisse de garantie : GALIAN 89, Rue de la Boétie 75008 PARIS n° B41816570 - Autorisé à percevoir des fonds Montant 120.000€

– RCP MMA Entreprise Police n° 120 137 405 Gérante : Brigitte DEHEDIN

Barème établi le 1^{er} février 2024

